



Une réalisation



2 résidences de 14 appartements  
**Hermalle-sous-Argenteau**



Jamin by Optimum

☎ 04 379 16 77

✉ [contact@immojamin.be](mailto:contact@immojamin.be)

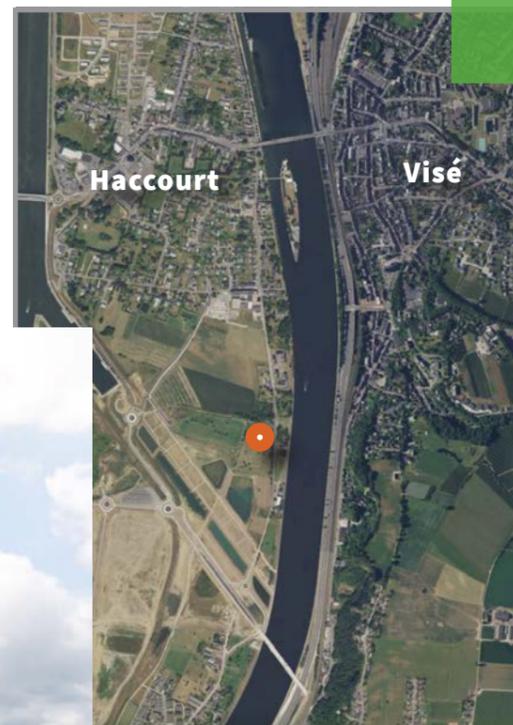
# Entre Meuse et Canal

Les résidences O2Rives sont situées sur les rives d'une campagne recherchée, située entre la Meuse et le Canal Albert. **A quelques centaines de mètres du centre animé de la ville de Visé**, ce havre de paix est dédiée à un habitat de qualité et à taille humaine.

**Ce quartier est fort apprécié des amoureux de la nature, avec ses plans d'eau et sa zone arborée de plus de 4 hectares.** Les 2 résidences disposent de leur propre parc privatif de 5000m2, qui vous permettra de jouir en toute tranquillité de la nature environnante.

Situés au cœur d'une région en plein développement économique, ces appartements garantissent à votre investissement l'assurance d'un excellent placement.

A proximité des écoles,  
de la clinique CHC Hermalle,  
de l'Université de Liège  
et des commerces visétois.



## Visé

-  5 minutes
-  8 minutes
-  15 minutes

## Liège

-  20 minutes
-  40 minutes

## Maastricht

-  15 minutes
-  25 minutes

## Bruxelles

-  60 minutes



## Le projet

O2Rives est constitué de 2 résidences de 14 appartements chacune (1, 2, 3 chambres et 2 penthouse avec superbes terrasses).

Que ce soit en infrastructures ou en aménagements verts, toute la zone est étudiée pour créer un espace de vie, moderne, intime, adapté et convivial.

## La situation

Située en bord de Meuse, O2Rives bénéficie d'un cadre recherché pour son calme et ses espaces verts. A quelques centaines de mètres du centre-ville de Visé, vous avez le privilège de vivre dans une résidence à taille humaine, dédiée à un habitat de qualité dans un environnement exceptionnel.





25 hectares  
de réserve  
naturelle



Le parc privatif d'environ 5000 mètres carrés est bordé par 25 hectares de réserve naturelle aménagée. On y trouve des espaces verts et aquatiques : un verger, des pontons spécialement réalisés pour la pratique de la pêche, une piste cyclo-pédestre en partie éclairée et bordée d'arbres sur plus de 4 km de long.

“ Une résidence à taille humaine,  
exclusivement dédiée à l'habitat. ”

# Résidence #1

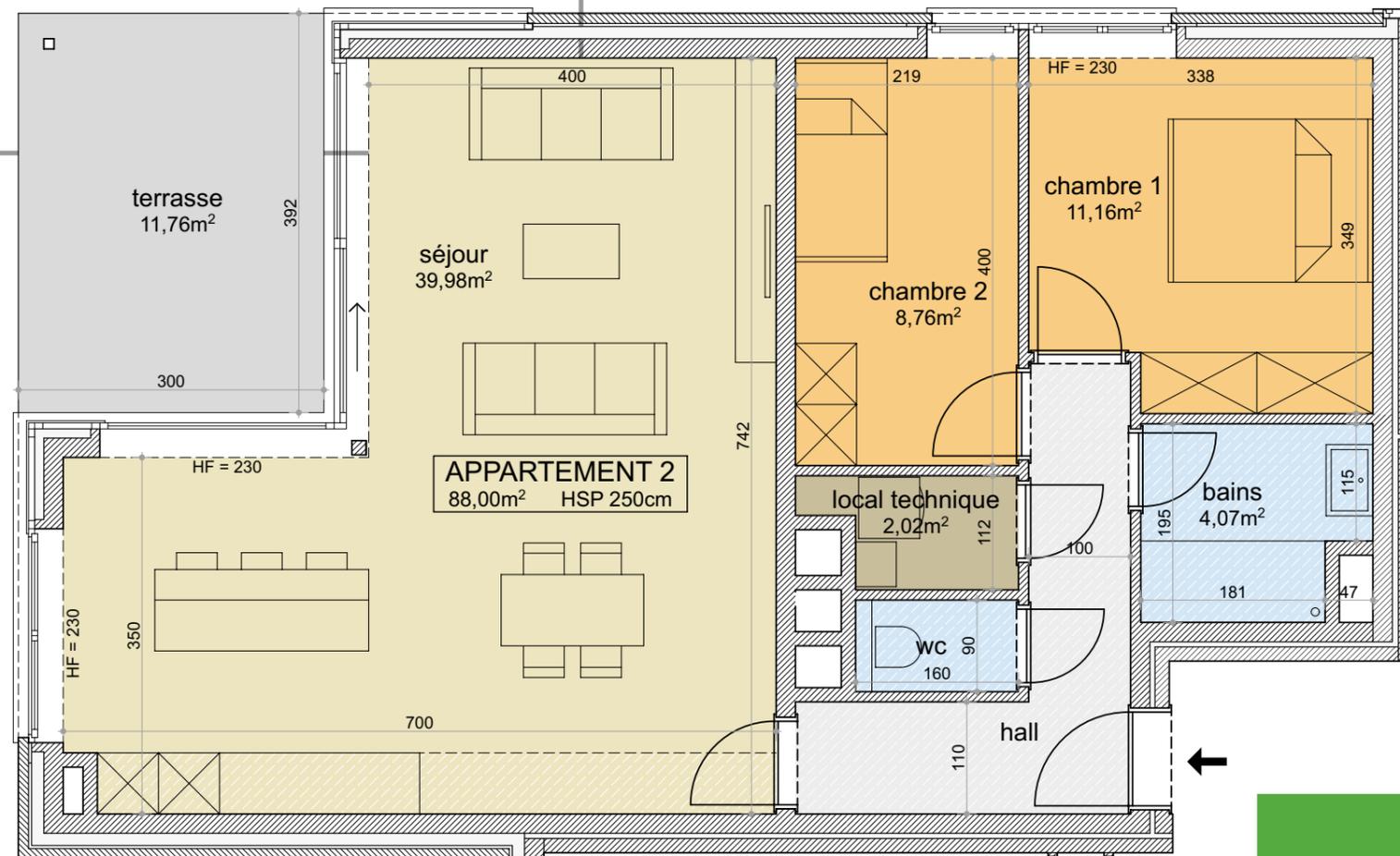
Cette première résidence se situe côté gauche et sera la première terminée, dès octobre 2020.

12 appartements • 2 penthouses



# Appartement 2

-  Rez-de-chaussée
-  Orientation sud-ouest



### Remarques

La surface de l'appartement est calculée jusqu'à mi-murs extérieurs et mi-murs intérieurs séparatifs. Les gaines techniques sont non-déduites. La surface des locaux est une surface nette entre les murs. La surface de la terrasse est une surface nette entre les murs de la façade et le bord de la terrasse. Implantation, nombres et dimensions des gaines techniques à confirmer ultérieurement. Le mobilier repris sur les plan est donné à titre indicatif et n'est pas compris dans le prix de vente. Ces dessins ont pour objectif de suggérer l'organisation possible de l'appartement.

Document non contractuel.

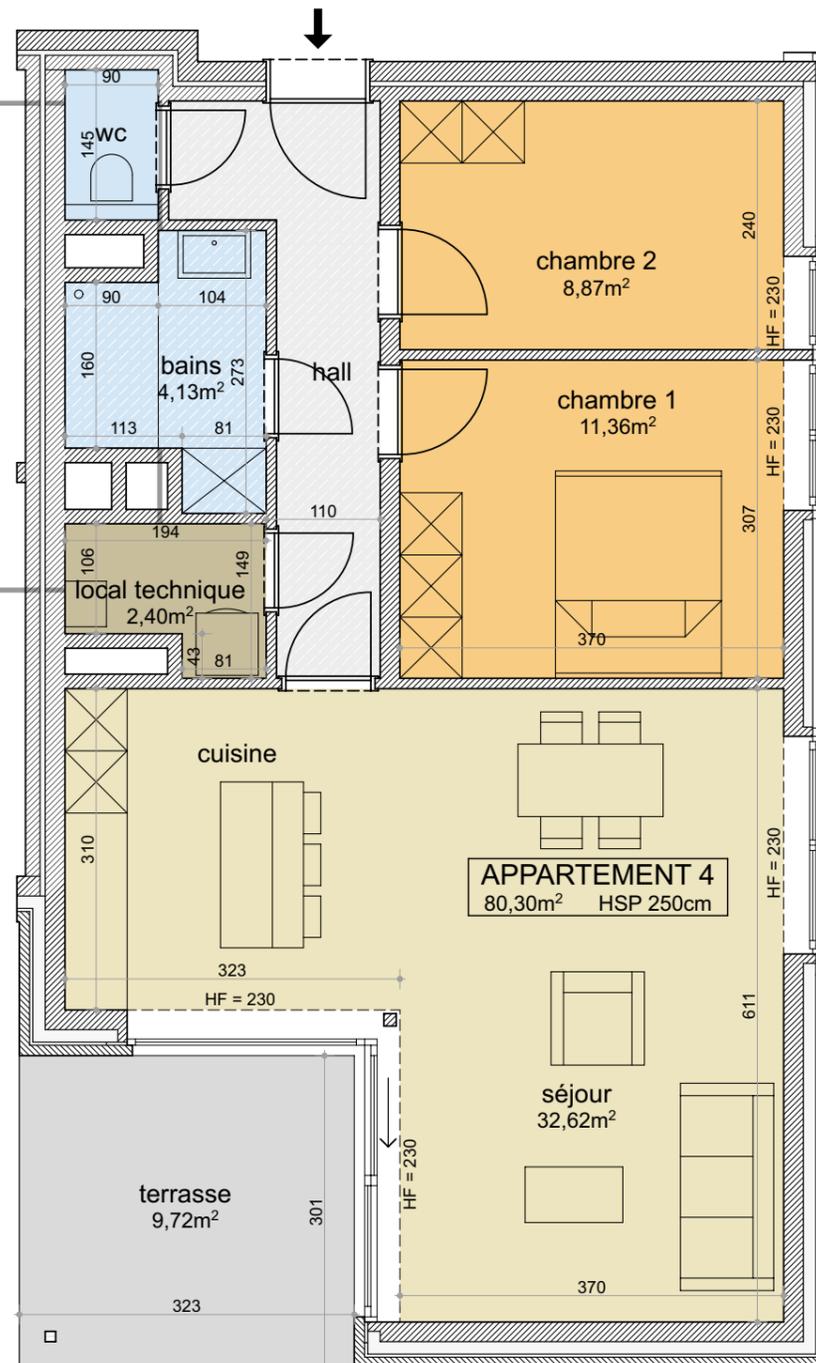
## 242.000 €

Prix hors taxes

<p style="font-size: 24px; margin: 0;">2</p> <p style="font-weight: bold; margin: 0;">Chambres</p>	<p style="font-size: 24px; margin: 0;">88 m<sup>2</sup></p> <p style="font-weight: bold; margin: 0;">Surface</p>	<p style="font-size: 24px; margin: 0;">11,76 m<sup>2</sup></p> <p style="font-weight: bold; margin: 0;">Terrasse</p>
--	--	--

# Appartement 4

- Rez-de-chaussée
- Orientation sud-est



## Remarques

La surface de l'appartement est calculée jusqu'à mi-murs extérieurs et mi-murs intérieurs séparatifs. Les gaines techniques sont non-déduites. La surface des locaux est une surface nette entre les murs. La surface de la terrasse est une surface nette entre les murs de la façade et le bord de la terrasse. Implantation, nombres et dimensions des gaines techniques à confirmer ultérieurement. Le mobilier repris sur les plan est donné à titre indicatif et n'est pas compris dans le prix de vente. Ces dessins ont pour objectif de suggérer l'organisation possible de l'appartement.

Document non contractuel.

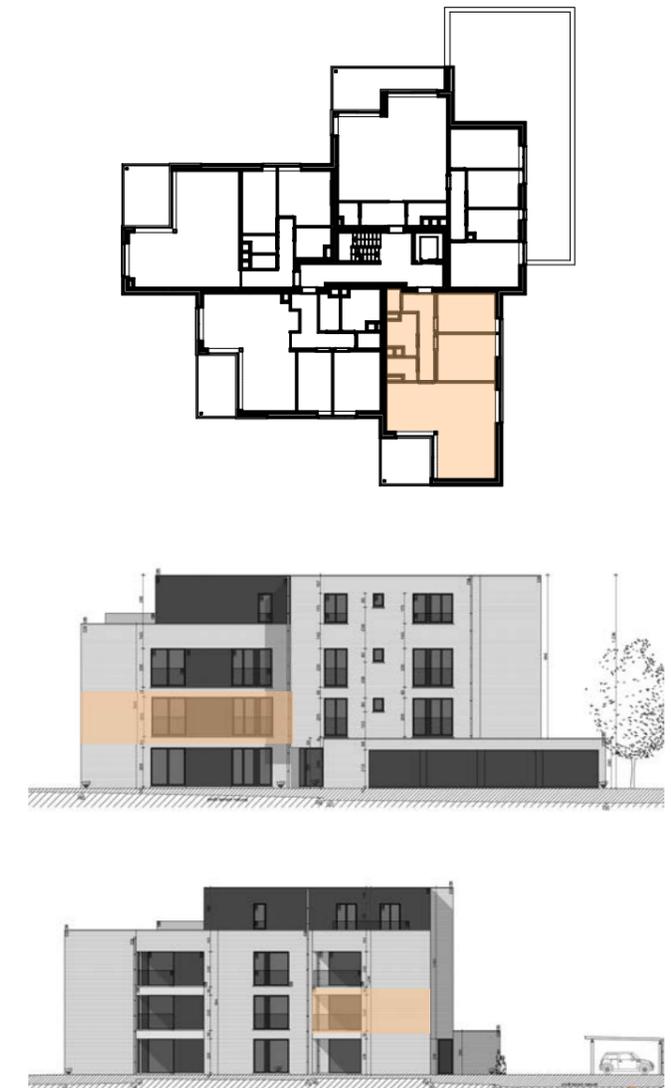
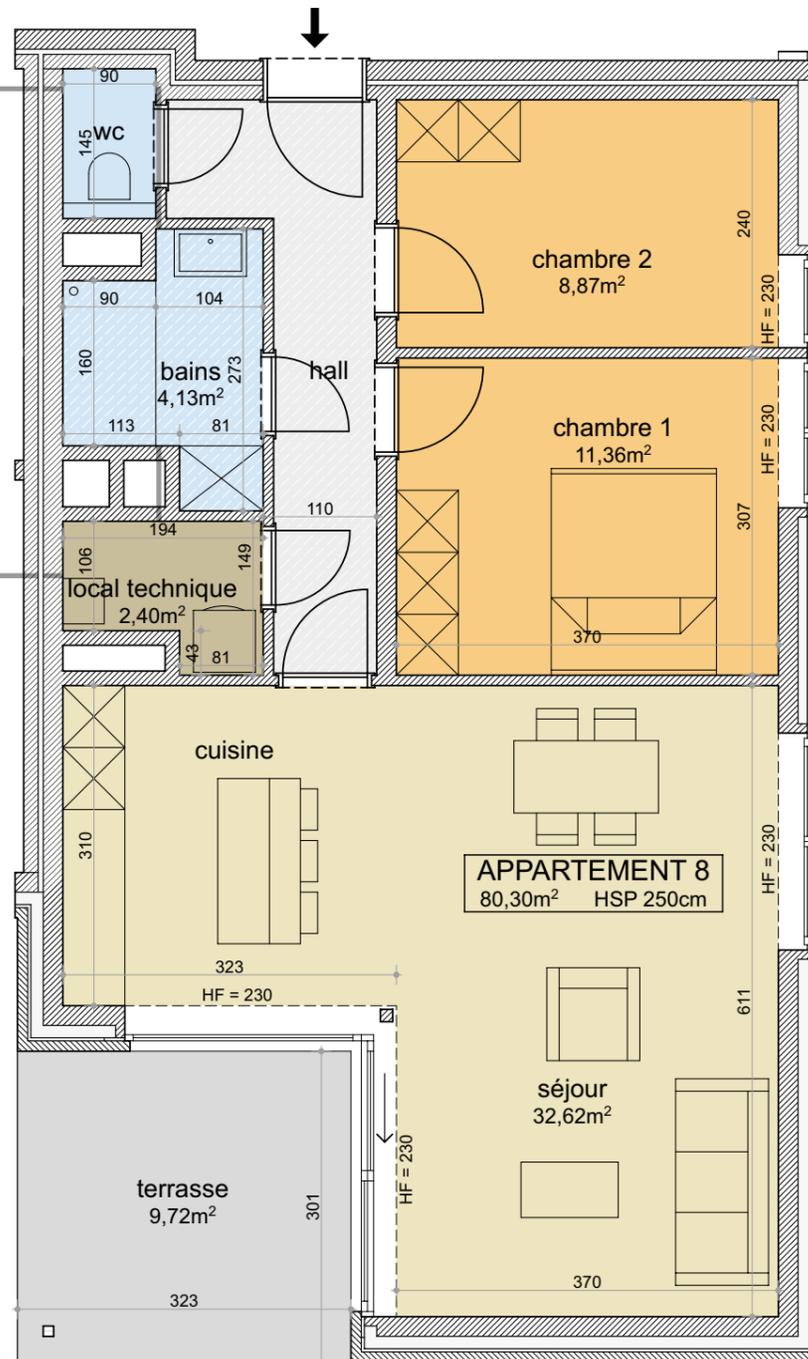


**216.000 €**  
Prix hors taxes

<b>2</b> Chambres	<b>80,30 m<sup>2</sup></b> Surface	<b>9,72 m<sup>2</sup></b> Terrasse
----------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

# Appartement 8

-  1<sup>er</sup> étage
-  Orientation sud-est



## Remarques

La surface de l'appartement est calculée jusqu'à mi-murs extérieurs et mi-murs intérieurs séparatifs. Les gaines techniques sont non-déduites. La surface des locaux est une surface nette entre les murs. La surface de la terrasse est une surface nette entre les murs de la façade et le bord de la terrasse. Implantation, nombres et dimensions des gaines techniques à confirmer ultérieurement. Le mobilier repris sur les plan est donné à titre indicatif et n'est pas compris dans le prix de vente. Ces dessins ont pour objectif de suggérer l'organisation possible de l'appartement.

Document non contractuel.



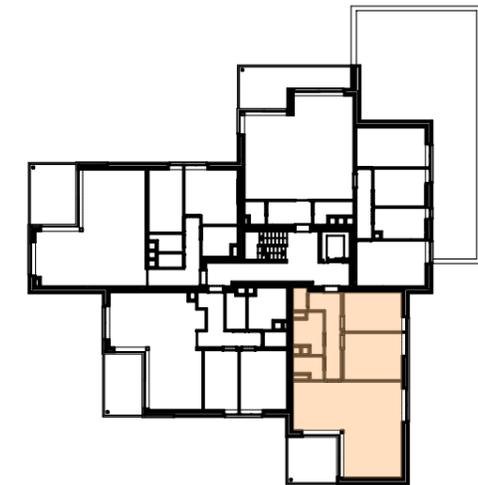
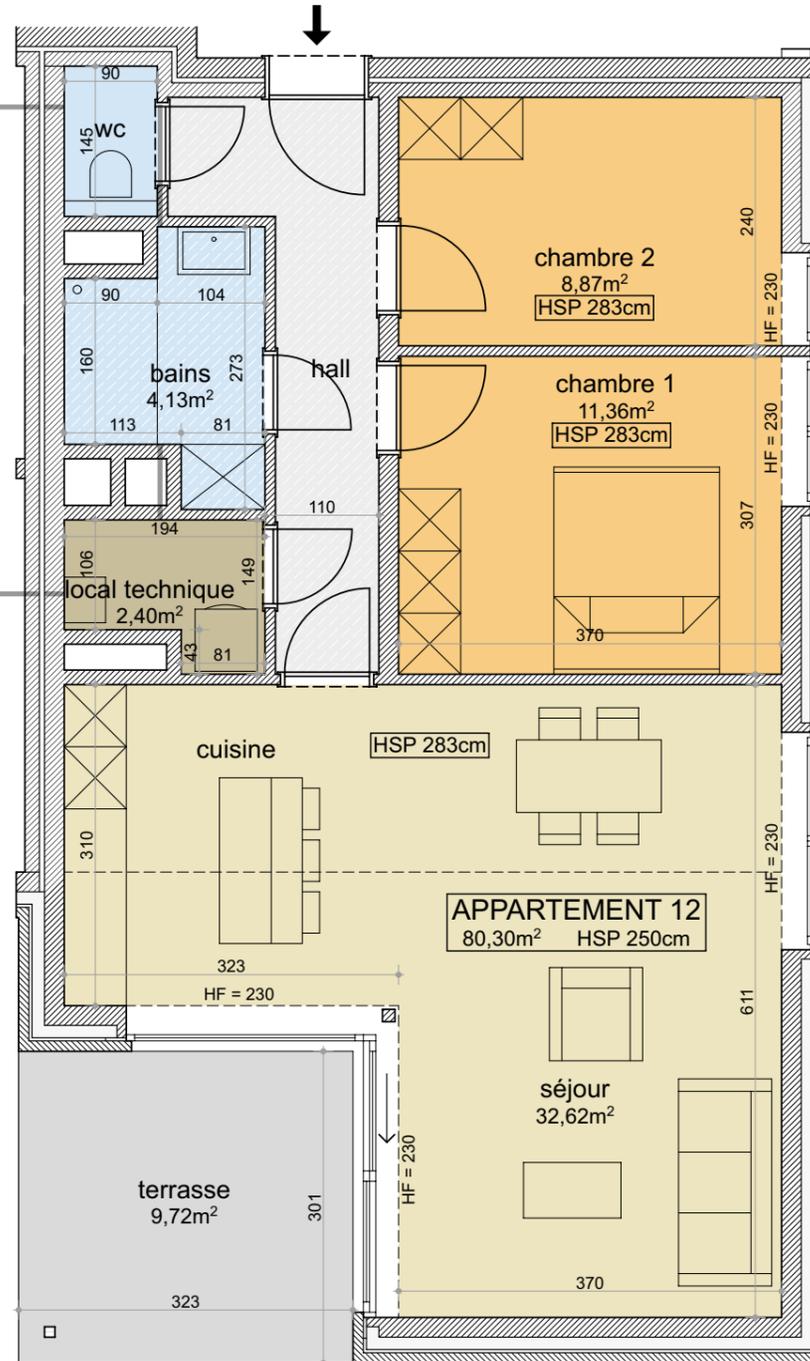
## 217.000 €

Prix hors taxes

<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">2</p> <p style="font-weight: bold;">Chambres</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">80,30 m<sup>2</sup></p> <p style="font-weight: bold;">Surface</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">9,72 m<sup>2</sup></p> <p style="font-weight: bold;">Terrasse</p>
---	--	--

# Appartement 12

- 2<sup>ème</sup> étage
- Orientation sud-est



**222.000 €**  
Prix hors taxes

<b>2</b> Chambres	<b>80,30 m<sup>2</sup></b> Surface	<b>9,72 m<sup>2</sup></b> Terrasse
----------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

### Remarques

La surface de l'appartement est calculée jusqu'à mi-murs extérieurs et mi-murs intérieurs séparatifs. Les gaines techniques sont non-déduites. La surface des locaux est une surface nette entre les murs. La surface de la terrasse est une surface nette entre les murs de la façade et le bord de la terrasse. Implantation, nombres et dimensions des gaines techniques à confirmer ultérieurement. Le mobilier repris sur les plans est donné à titre indicatif et n'est pas compris dans le prix de vente. Ces dessins ont pour objectif de suggérer l'organisation possible de l'appartement.

Document non contractuel.



# Résidence #2

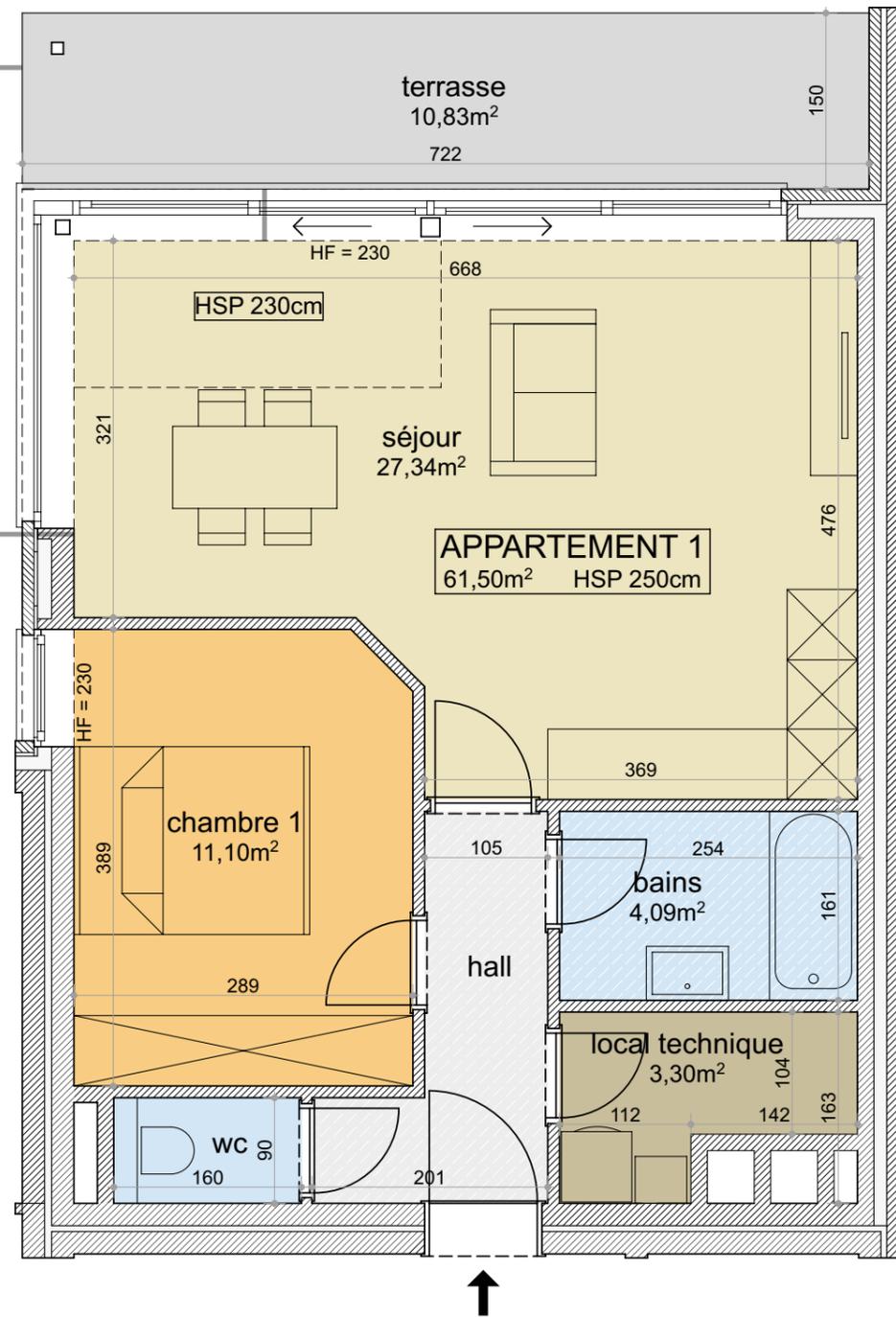
Cette seconde résidence se situe côté droit et devrait être terminée en automne 2021.

12 appartements • 2 penthouses



# Appartement 1

-  Rez-de-chaussée
-  Orientation ouest



## Remarques

La surface de l'appartement est calculée jusqu'à mi-murs extérieurs et mi-murs intérieurs séparatifs. Les gaines techniques sont non-déduites. La surface des locaux est une surface nette entre les murs. La surface de la terrasse est une surface nette entre les murs de la façade et le bord de la terrasse. Implantation, nombres et dimensions des gaines techniques à confirmer ultérieurement. Le mobilier repris sur les plans est donné à titre indicatif et n'est pas compris dans le prix de vente. Ces dessins ont pour objectif de suggérer l'organisation possible de l'appartement.

Document non contractuel.

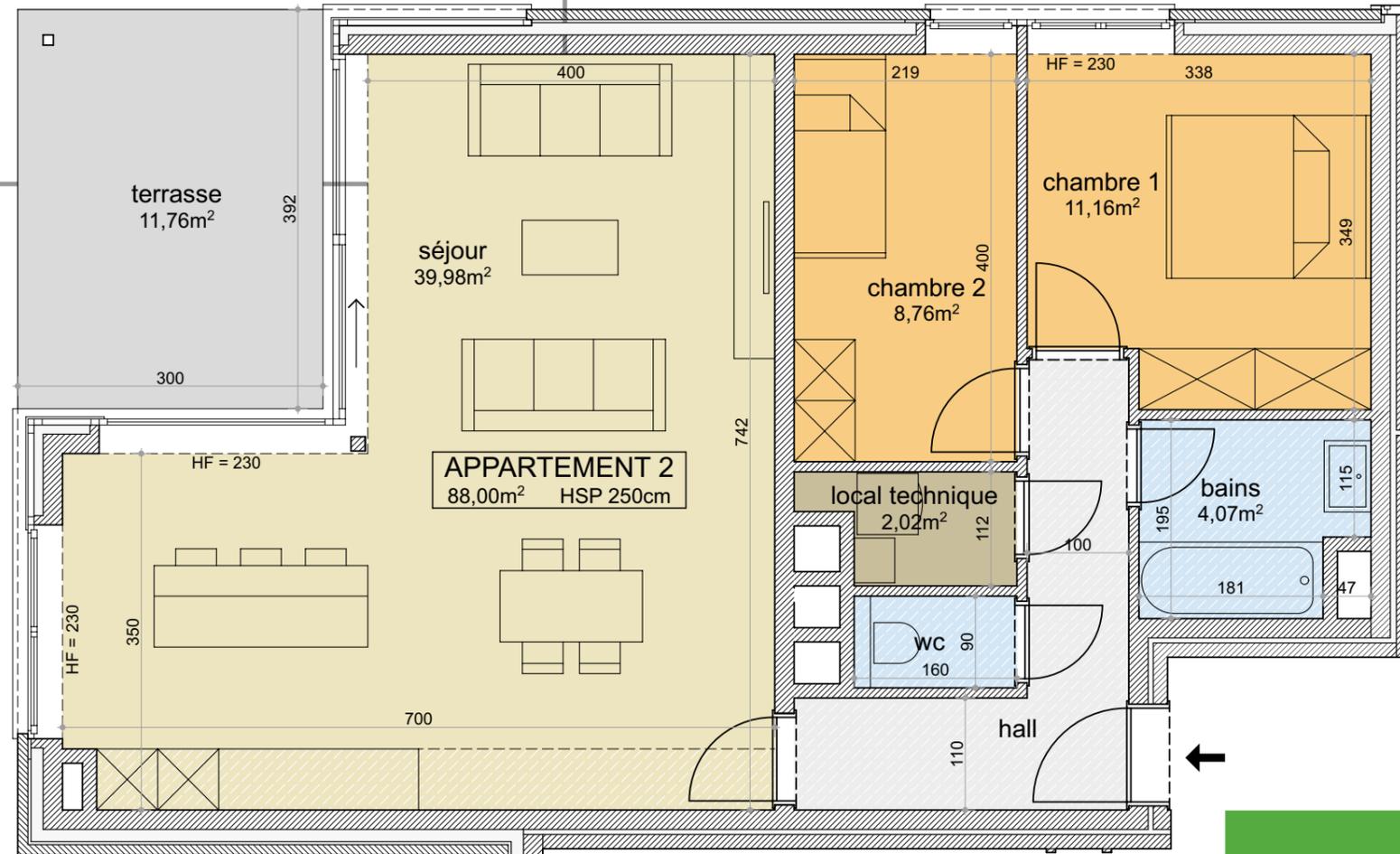
## 180.000 €

Prix hors taxes

<p>1</p> <p><b>Chambre</b></p>	<p>61,50 m<sup>2</sup></p> <p><b>Surface</b></p>	<p>10,83 m<sup>2</sup></p> <p><b>Terrasse</b></p>
--------------------------------	--	---

# Appartement 2

- Rez-de-chaussée
- Orientation sud-ouest



**245.000 €** Prix hors taxes

<b>2</b> Chambres	<b>88 m<sup>2</sup></b> Surface	<b>11,76 m<sup>2</sup></b> Terrasse
----------------------	------------------------------------	--

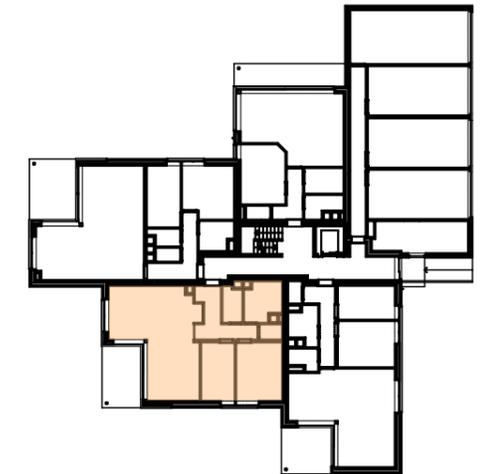
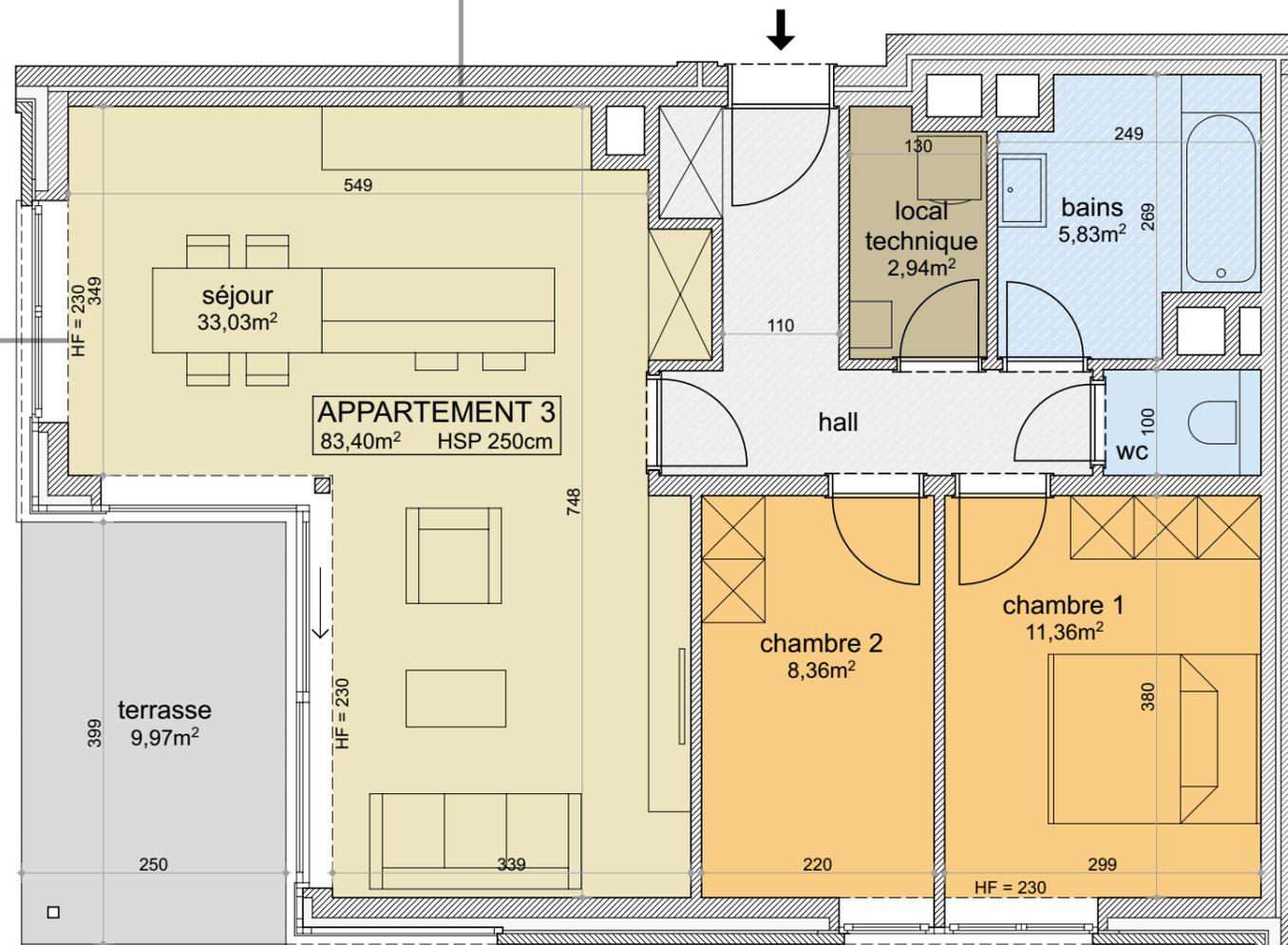
**Remarques**

La surface de l'appartement est calculée jusqu'à mi-murs extérieurs et mi-murs intérieurs séparatifs. Les gaines techniques sont non-déduites. La surface des locaux est une surface nette entre les murs. La surface de la terrasse est une surface nette entre les murs de la façade et le bord de la terrasse. Implantation, nombres et dimensions des gaines techniques à confirmer ultérieurement. Le mobilier repris sur les plans est donné à titre indicatif et n'est pas compris dans le prix de vente. Ces dessins ont pour objectif de suggérer l'organisation possible de l'appartement.

Document non contractuel.

# Appartement 3

-  Rez-de-chaussée
-  Orientation sud-est



### Remarques

La surface de l'appartement est calculée jusqu'à mi-murs extérieurs et mi-murs intérieurs séparatifs. Les gaines techniques sont non-déduites. La surface des locaux est une surface nette entre les murs. La surface de la terrasse est une surface nette entre les murs de la façade et le bord de la terrasse. Implantation, nombres et dimensions des gaines techniques à confirmer ultérieurement. Le mobilier repris sur les plan est donné à titre indicatif et n'est pas compris dans le prix de vente. Ces dessins ont pour objectif de suggérer l'organisation possible de l'appartement.

Document non contractuel.

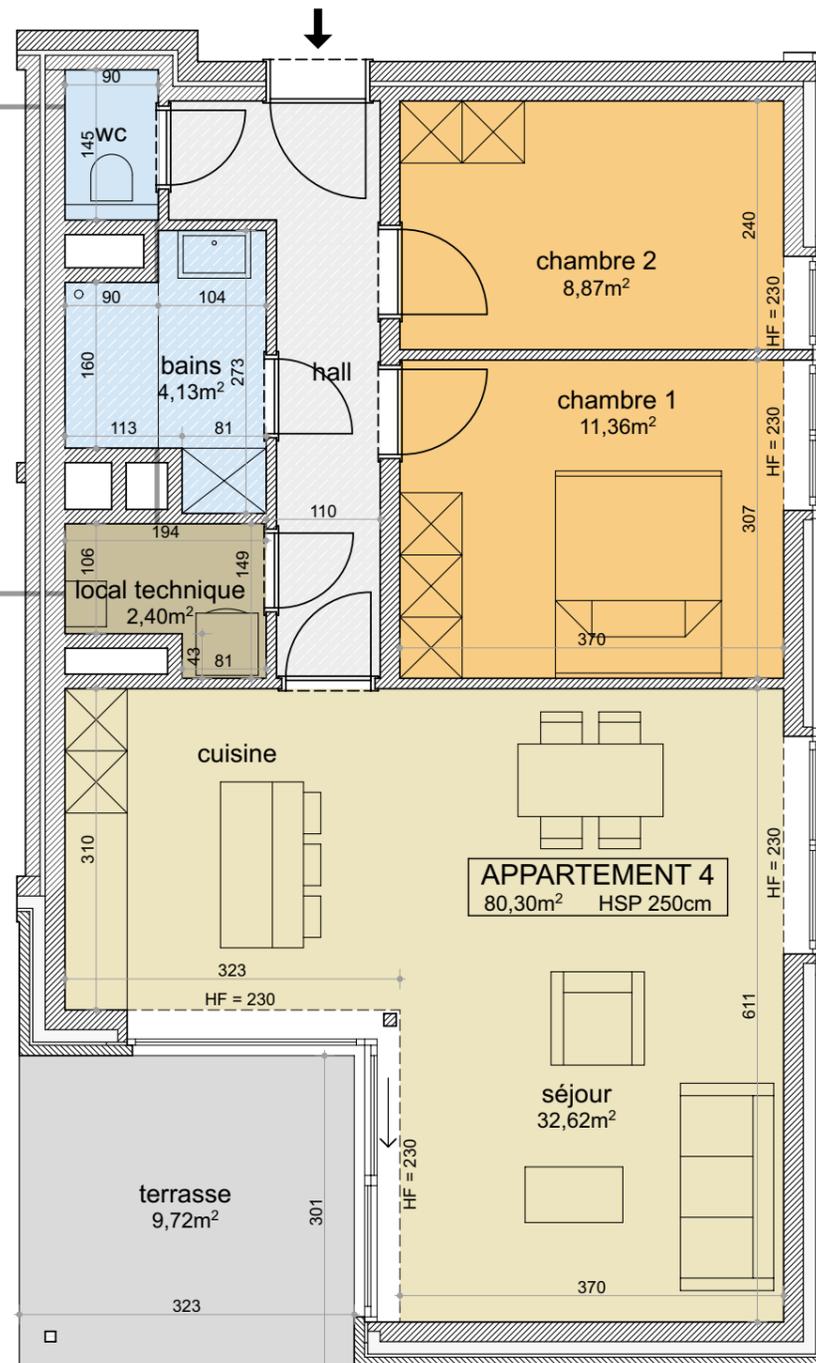
## 230.000 €

Prix hors taxes

<p style="font-size: 24px; margin: 0;">2</p> <p style="font-weight: bold; margin: 0;">Chambres</p>	<p style="font-size: 24px; margin: 0;">83,40 m<sup>2</sup></p> <p style="font-weight: bold; margin: 0;">Surface</p>	<p style="font-size: 24px; margin: 0;">9,97 m<sup>2</sup></p> <p style="font-weight: bold; margin: 0;">Terrasse</p>
--	---	---

# Appartement 4

-  Rez-de-chaussée
-  Orientation sud-est



### Remarques

La surface de l'appartement est calculée jusqu'à mi-murs extérieurs et mi-murs intérieurs séparatifs. Les gaines techniques sont non-déduites. La surface des locaux est une surface nette entre les murs. La surface de la terrasse est une surface nette entre les murs de la façade et le bord de la terrasse. Implantation, nombres et dimensions des gaines techniques à confirmer ultérieurement. Le mobilier repris sur les plan est donné à titre indicatif et n'est pas compris dans le prix de vente. Ces dessins ont pour objectif de suggérer l'organisation possible de l'appartement.

Document non contractuel.



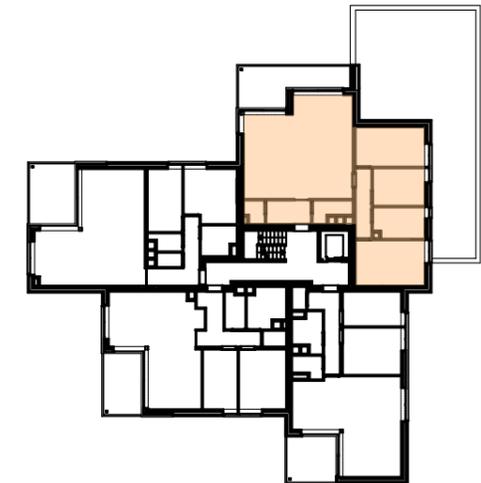
## 215.000 €

Prix hors taxes

<p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: #4CAF50;">2</p> <p style="font-weight: bold; color: #4CAF50;">Chambres</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: #4CAF50;">80,30 m<sup>2</sup></p> <p style="font-weight: bold; color: #4CAF50;">Surface</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: #4CAF50;">9,72 m<sup>2</sup></p> <p style="font-weight: bold; color: #4CAF50;">Terrasse</p>
---	--	--

# Appartement 5

- 1<sup>er</sup> étage
- Orientation ouest



**Remarques**

La surface de l'appartement est calculée jusqu'à mi-murs extérieurs et mi-murs intérieurs séparatifs. Les gaines techniques sont non-déduites. La surface des locaux est une surface nette entre les murs. La surface de la terrasse est une surface nette entre les murs de la façade et le bord de la terrasse. Implantation, nombres et dimensions des gaines techniques à confirmer ultérieurement. Le mobilier repris sur les plan est donné à titre indicatif et n'est pas compris dans le prix de vente. Ces dessins ont pour objectif de suggérer l'organisation possible de l'appartement.

Document non contractuel.

**305.000 €**

Prix hors taxes

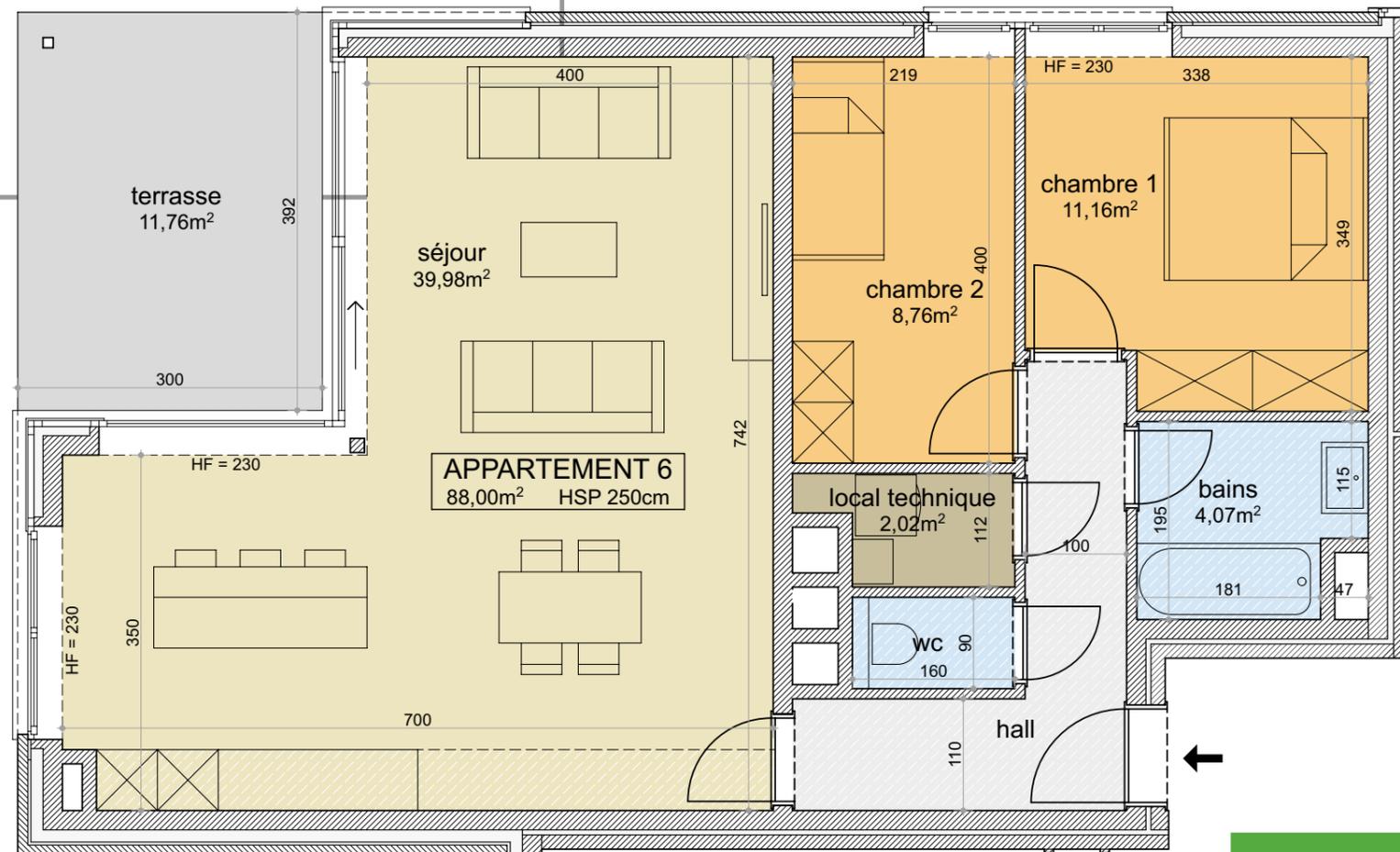
3  
Chambres

108,90 m<sup>2</sup>  
Surface

14,74 m<sup>2</sup>  
Terrasse

# Appartement 6

- 1<sup>er</sup> étage
- Orientation sud-ouest



### Remarques

La surface de l'appartement est calculée jusqu'à mi-murs extérieurs et mi-murs intérieurs séparatifs. Les gaines techniques sont non-déduites. La surface des locaux est une surface nette entre les murs. La surface de la terrasse est une surface nette entre les murs de la façade et le bord de la terrasse. Implantation, nombres et dimensions des gaines techniques à confirmer ultérieurement. Le mobilier repris sur les plans est donné à titre indicatif et n'est pas compris dans le prix de vente. Ces dessins ont pour objectif de suggérer l'organisation possible de l'appartement.

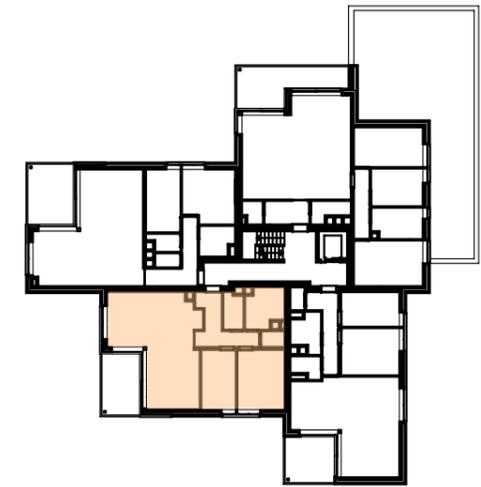
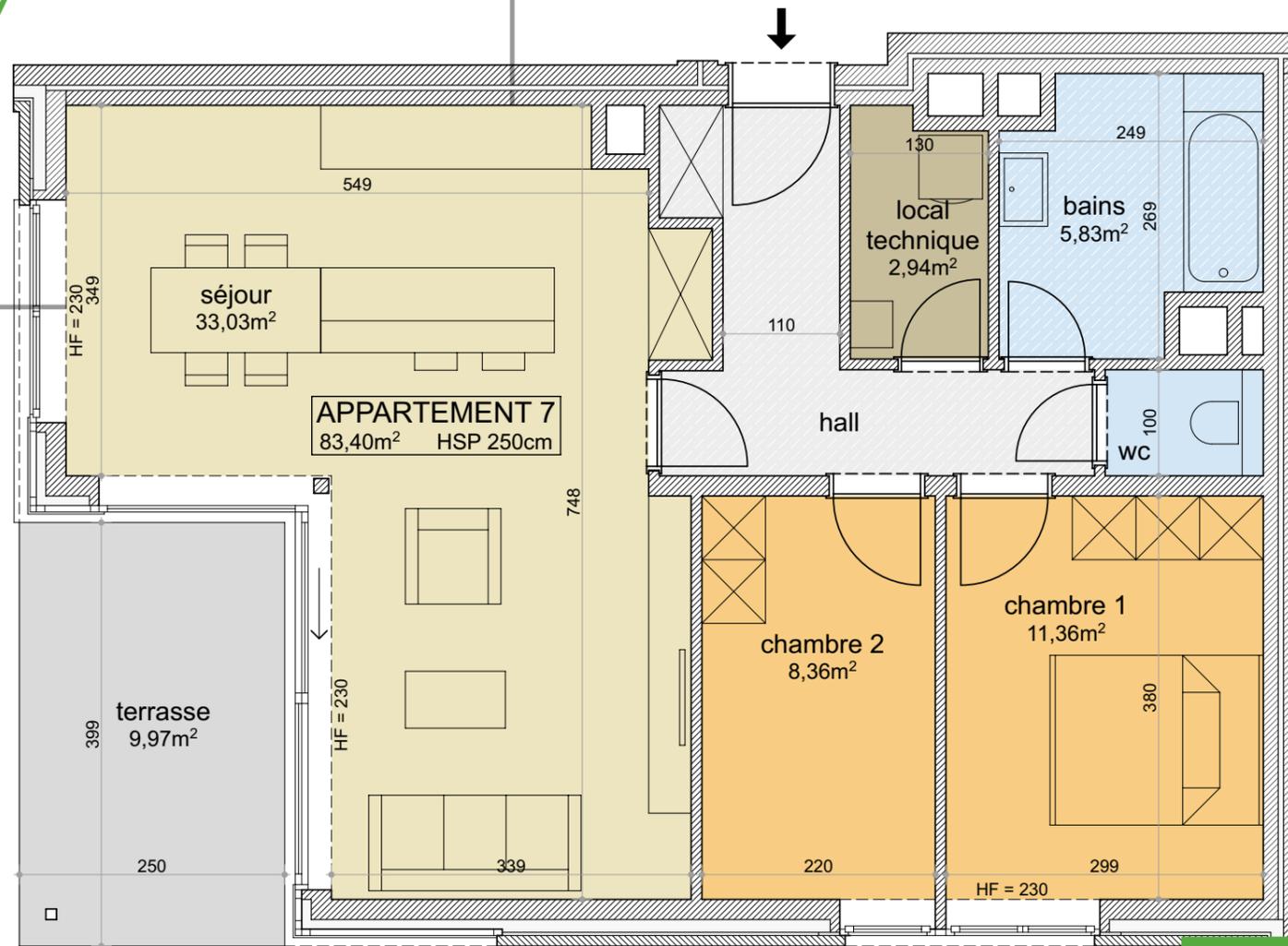
Document non contractuel.

**245.000 €**  
Prix hors taxes

<b>2</b> Chambres	<b>88 m<sup>2</sup></b> Surface	<b>11,76 m<sup>2</sup></b> Terrasse
----------------------	------------------------------------	--

# Appartement 7

- 1<sup>er</sup> étage
- Orientation sud-est



230.000 €

Prix hors taxes

<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">2</p> <p style="font-weight: bold;">Chambres</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">83,40 m<sup>2</sup></p> <p style="font-weight: bold;">Surface</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">9,97 m<sup>2</sup></p> <p style="font-weight: bold;">Terrasse</p>
---	--	--

**Remarques**

La surface de l'appartement est calculée jusqu'à mi-murs extérieurs et mi-murs intérieurs séparatifs. Les gaines techniques sont non-déduites. La surface des locaux est une surface nette entre les murs. La surface de la terrasse est une surface nette entre les murs de la façade et le bord de la terrasse. Implantation, nombres et dimensions des gaines techniques à confirmer ultérieurement. Le mobilier repris sur les plan est donné à titre indicatif et n'est pas compris dans le prix de vente. Ces dessins ont pour objectif de suggérer l'organisation possible de l'appartement.

Document non contractuel.

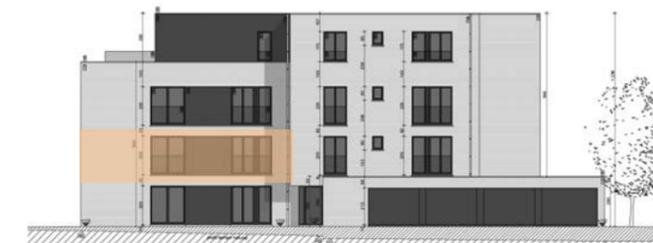
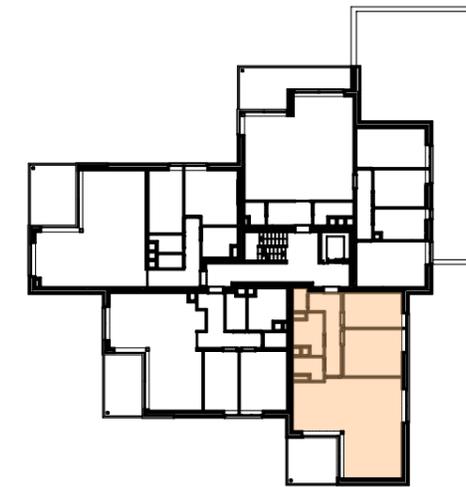
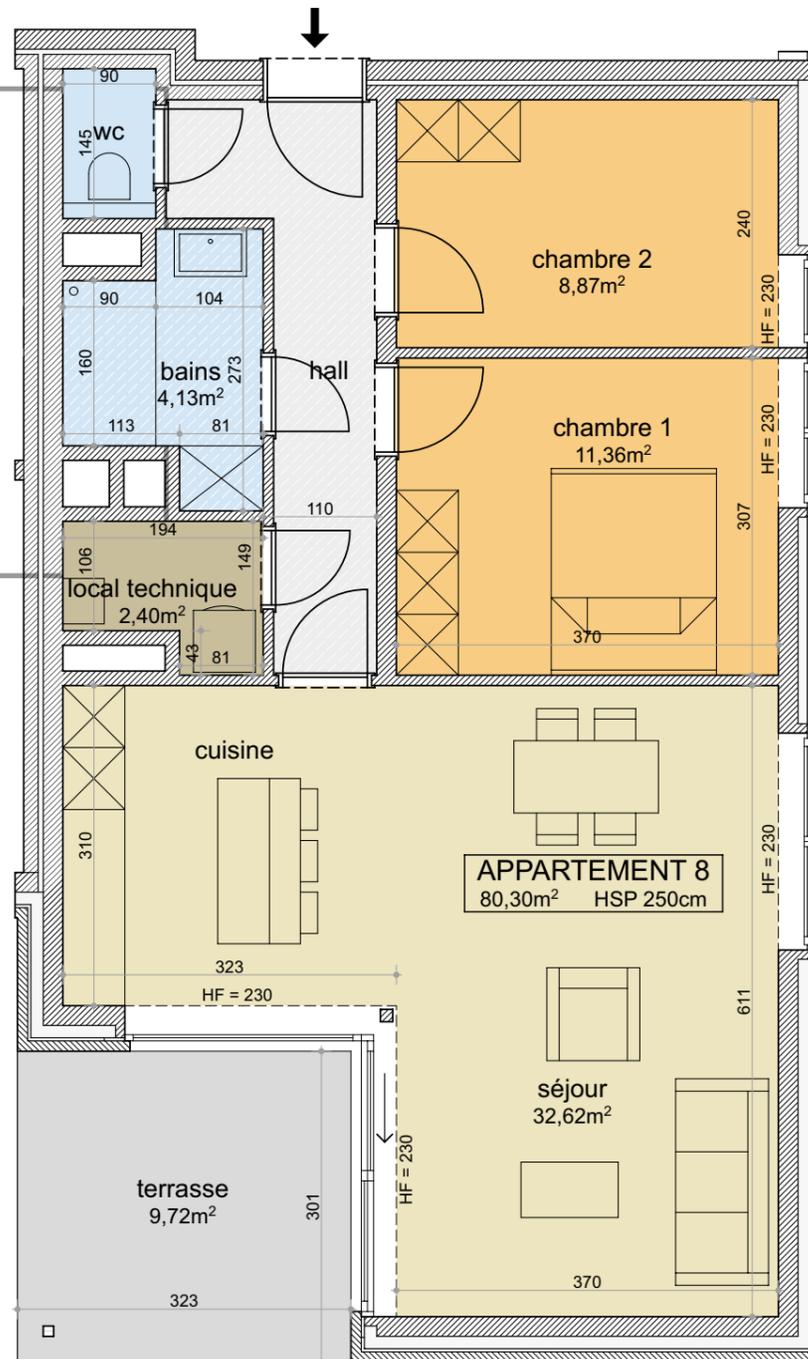
# Appartement 8



1<sup>er</sup> étage



Orientation sud-est



## Remarques

La surface de l'appartement est calculée jusqu'à mi-murs extérieurs et mi-murs intérieurs séparatifs. Les gaines techniques sont non-déduites. La surface des locaux est une surface nette entre les murs. La surface de la terrasse est une surface nette entre les murs de la façade et le bord de la terrasse. Implantation, nombres et dimensions des gaines techniques à confirmer ultérieurement. Le mobilier repris sur les plan est donné à titre indicatif et n'est pas compris dans le prix de vente. Ces dessins ont pour objectif de suggérer l'organisation possible de l'appartement.

Document non contractuel.



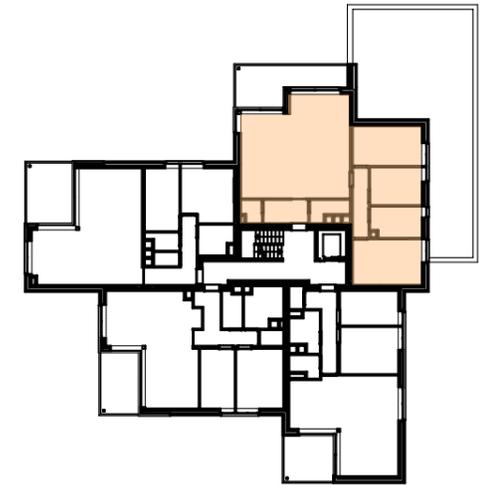
## 225.000 €

Prix hors taxes

<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">2</p> <p style="font-weight: bold;">Chambres</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">80,30 m<sup>2</sup></p> <p style="font-weight: bold;">Surface</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">9,72 m<sup>2</sup></p> <p style="font-weight: bold;">Terrasse</p>
---	--	--

# Appartement 9

- 2<sup>ème</sup> étage
- Orientation ouest



### Remarques

La surface de l'appartement est calculée jusqu'à mi-murs extérieurs et mi-murs intérieurs séparatifs. Les gaines techniques sont non-déduites. La surface des locaux est une surface nette entre les murs. La surface de la terrasse est une surface nette entre les murs de la façade et le bord de la terrasse. Implantation, nombres et dimensions des gaines techniques à confirmer ultérieurement. Le mobilier repris sur les plan est donné à titre indicatif et n'est pas compris dans le prix de vente. Ces dessins ont pour objectif de suggérer l'organisation possible de l'appartement.

Document non contractuel.

310.000 €

Prix hors taxes

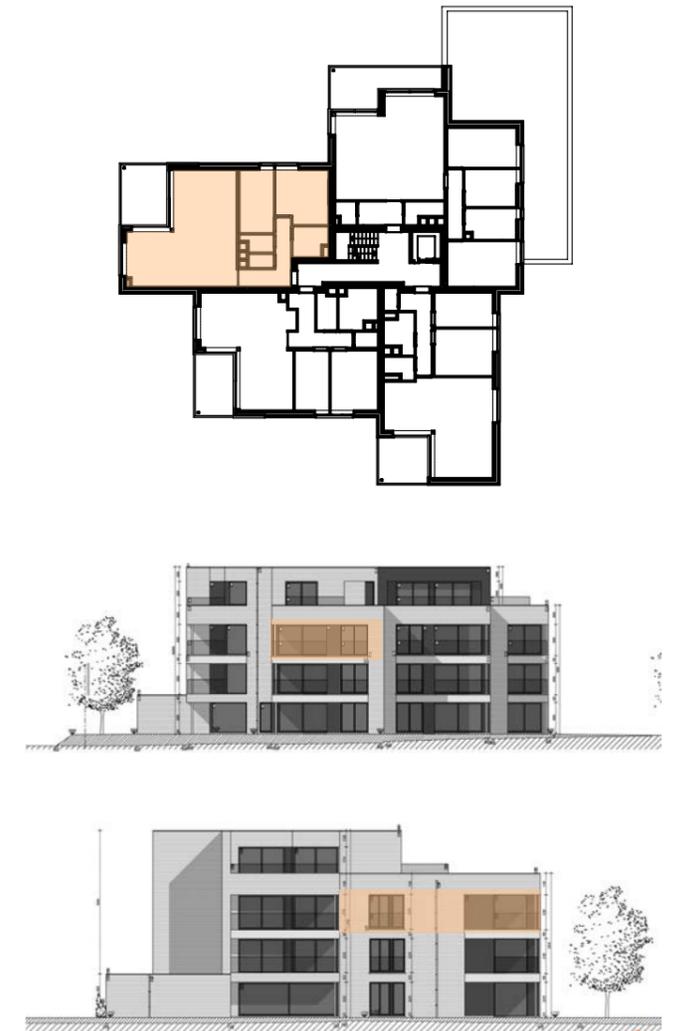
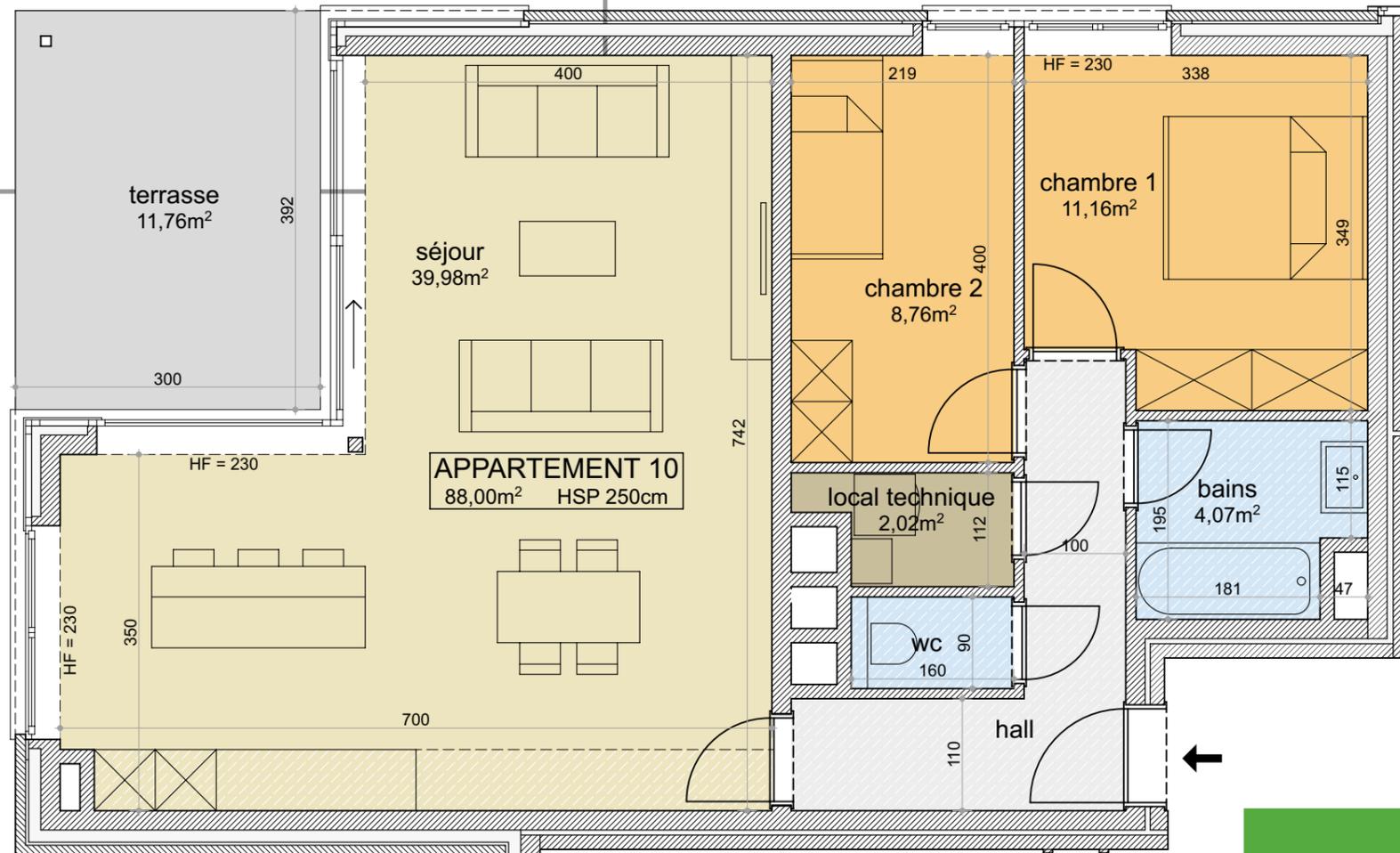
3  
Chambres

108,90 m<sup>2</sup>  
Surface

14,74 m<sup>2</sup>  
Terrasse

# Appartement 10

2<sup>ème</sup> étage  
Orientation sud-ouest



### Remarques

La surface de l'appartement est calculée jusqu'à mi-murs extérieurs et mi-murs intérieurs séparatifs. Les gaines techniques sont non-déduites. La surface des locaux est une surface nette entre les murs. La surface de la terrasse est une surface nette entre les murs de la façade et le bord de la terrasse. Implantation, nombres et dimensions des gaines techniques à confirmer ultérieurement. Le mobilier repris sur les plan est donné à titre indicatif et n'est pas compris dans le prix de vente. Ces dessins ont pour objectif de suggérer l'organisation possible de l'appartement.

Document non contractuel.

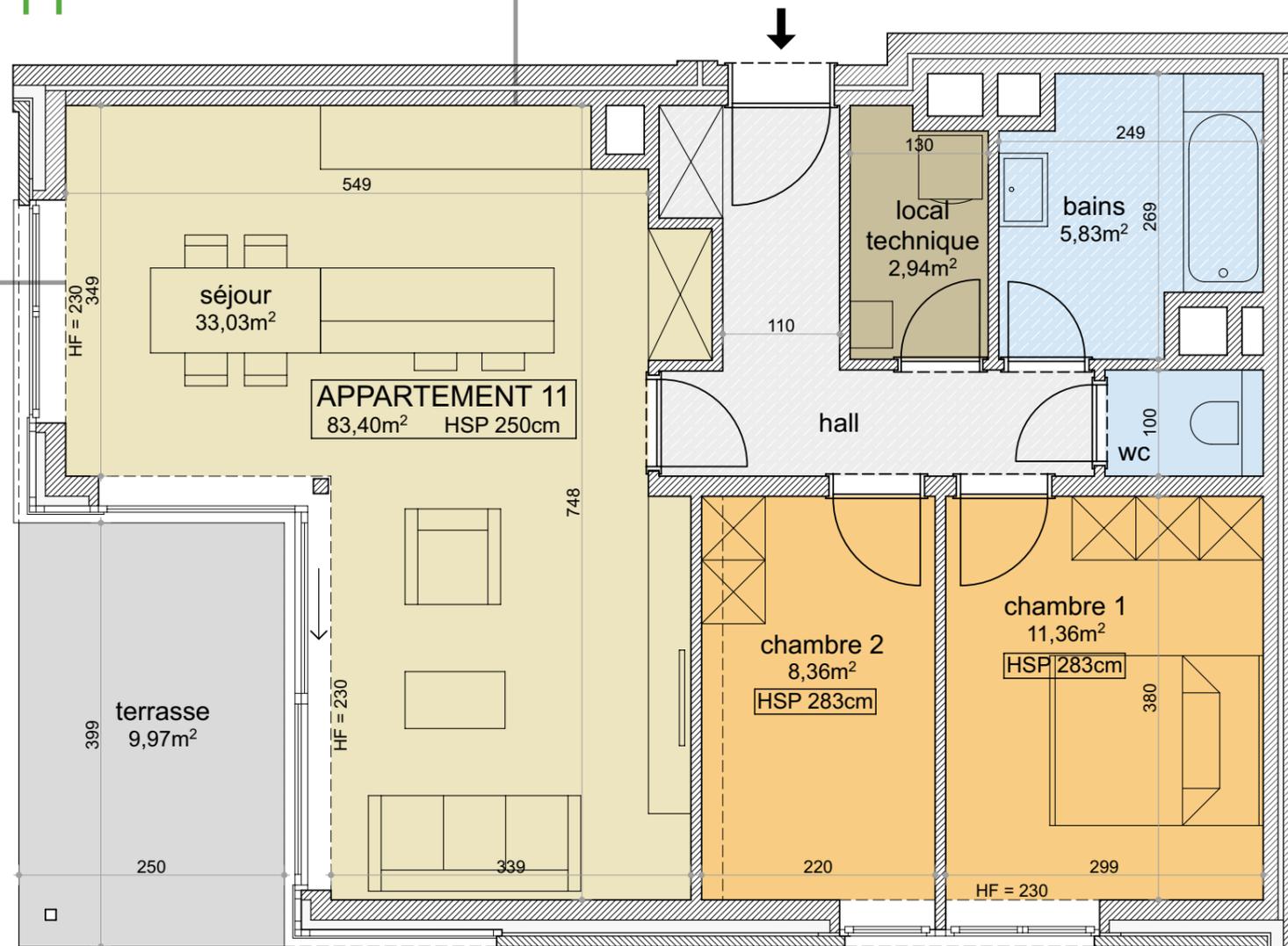
## VENDU

Prix hors taxes

<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">2</p> <p style="font-weight: bold;">Chambres</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">88 m<sup>2</sup></p> <p style="font-weight: bold;">Surface</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">11,76 m<sup>2</sup></p> <p style="font-weight: bold;">Terrasse</p>
---	---	---

# Appartement 11

- 2<sup>ème</sup> étage
- Orientation sud-est



## Remarques

La surface de l'appartement est calculée jusqu'à mi-murs extérieurs et mi-murs intérieurs séparatifs. Les gaines techniques sont non-déduites. La surface des locaux est une surface nette entre les murs. La surface de la terrasse est une surface nette entre les murs de la façade et le bord de la terrasse. Implantation, nombres et dimensions des gaines techniques à confirmer ultérieurement. Le mobilier repris sur les plan est donné à titre indicatif et n'est pas compris dans le prix de vente. Ces dessins ont pour objectif de suggérer l'organisation possible de l'appartement.

Document non contractuel.

## VENDU

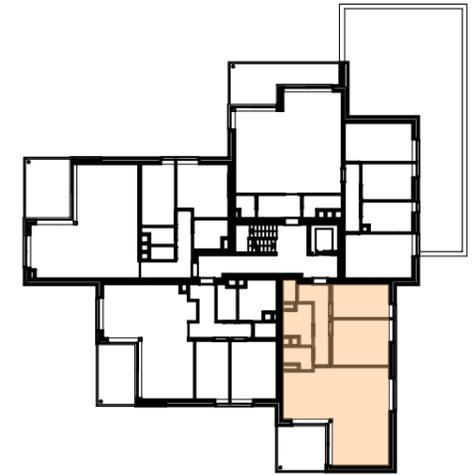
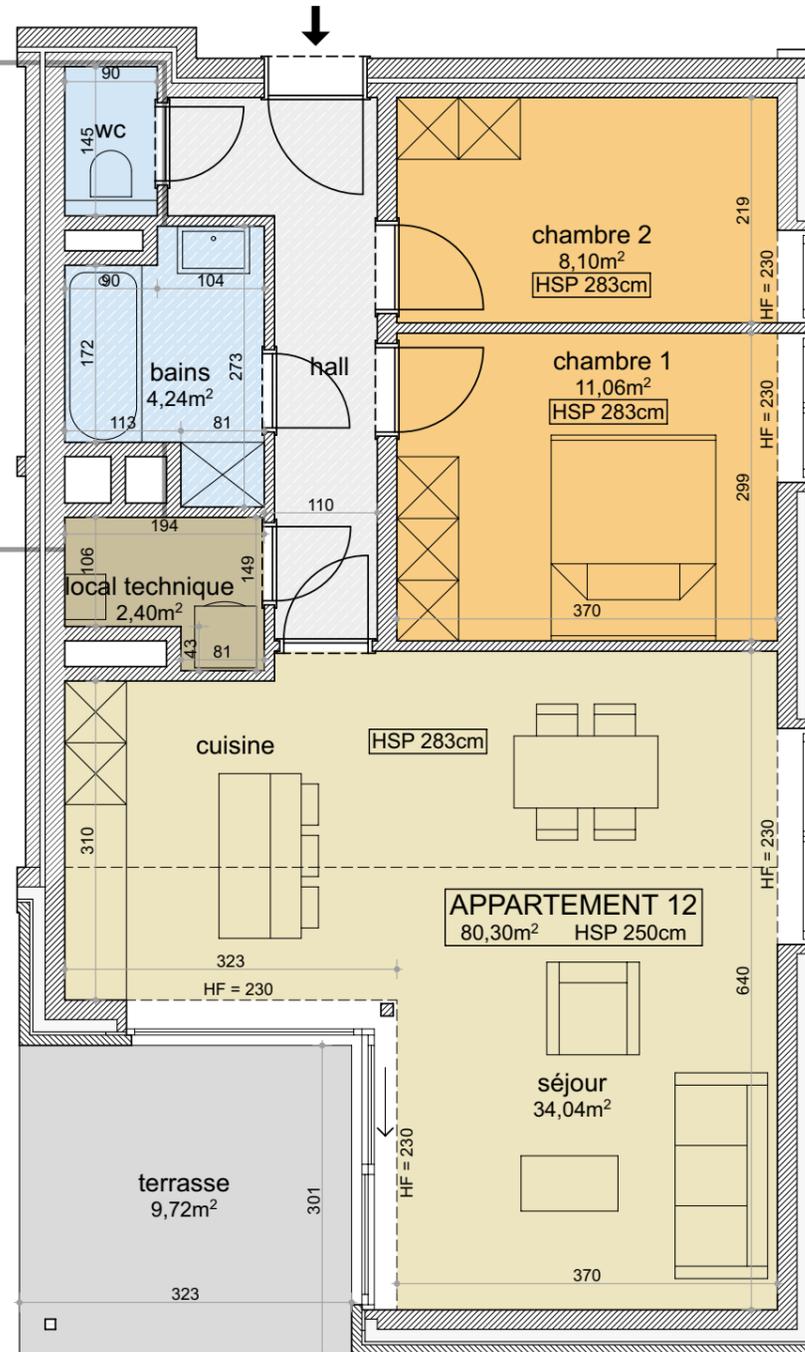
Prix hors taxes

2 <b>Chambres</b>	83,40 m <sup>2</sup> <b>Surface</b>	9,97 m <sup>2</sup> <b>Terrasse</b>
----------------------	--	--

# Appartement 12

 2<sup>ème</sup> étage

 Orientation sud-est



## 235.000 €

<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">2</p> <p style="font-weight: bold;">Chambres</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">80,30 m<sup>2</sup></p> <p style="font-weight: bold;">Surface</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">9,72 m<sup>2</sup></p> <p style="font-weight: bold;">Terrasse</p>
---	--	--

### Remarques

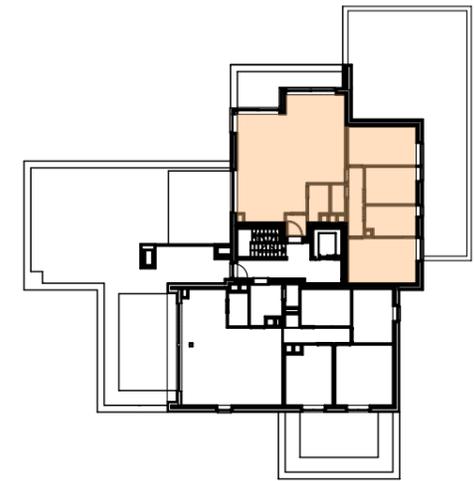
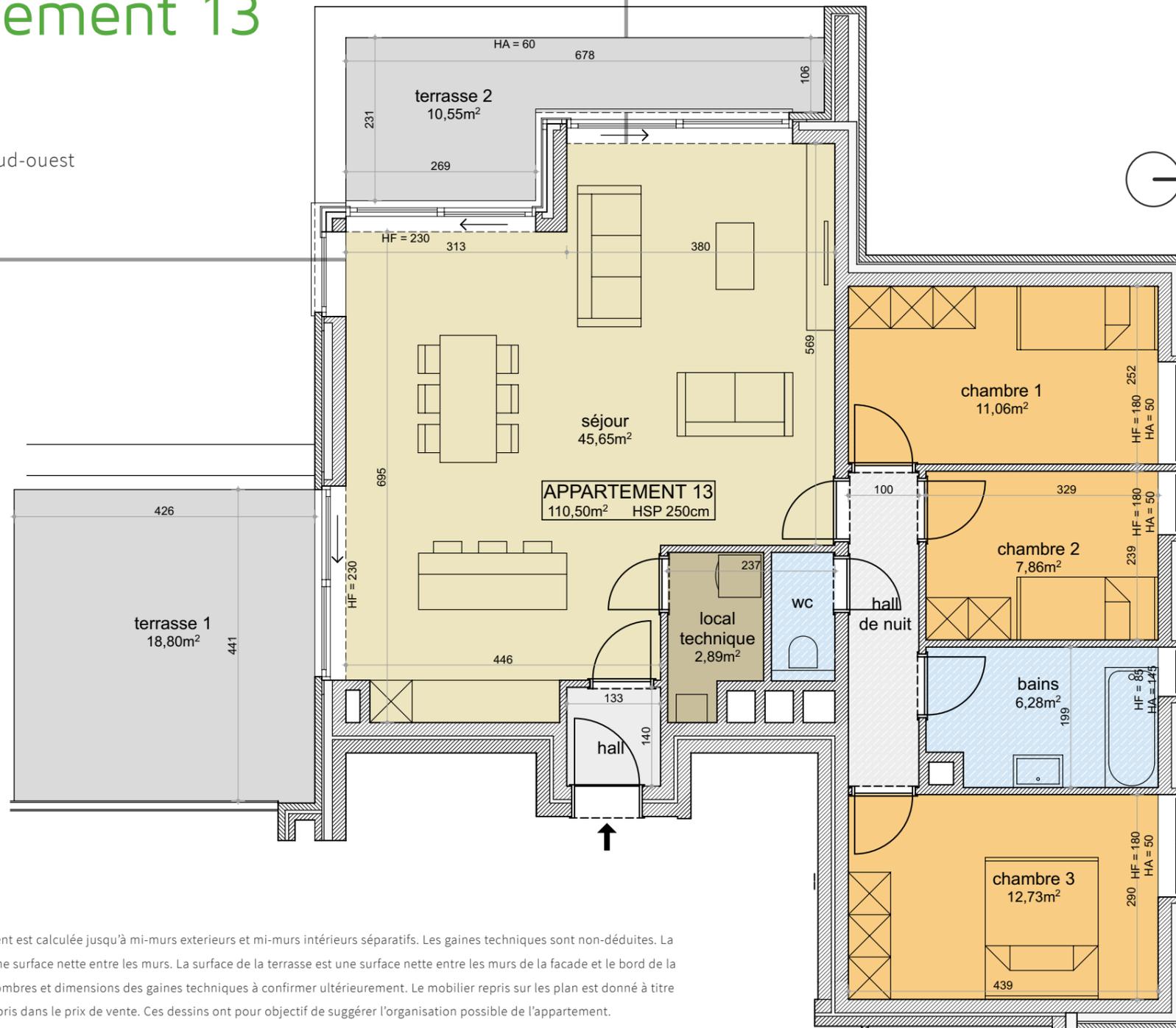
La surface de l'appartement est calculée jusqu'à mi-murs extérieurs et mi-murs intérieurs séparatifs. Les gaines techniques sont non-déduites. La surface des locaux est une surface nette entre les murs. La surface de la terrasse est une surface nette entre les murs de la façade et le bord de la terrasse. Implantation, nombres et dimensions des gaines techniques à confirmer ultérieurement. Le mobilier repris sur les plan est donné à titre indicatif et n'est pas compris dans le prix de vente. Ces dessins ont pour objectif de suggérer l'organisation possible de l'appartement.

Document non contractuel.



# Appartement 13

- 3<sup>ème</sup> étage
- Orientation sud-ouest



**Remarques**

La surface de l'appartement est calculée jusqu'à mi-murs extérieurs et mi-murs intérieurs séparatifs. Les gaines techniques sont non-déduites. La surface des locaux est une surface nette entre les murs. La surface de la terrasse est une surface nette entre les murs de la façade et le bord de la terrasse. Implantation, nombres et dimensions des gaines techniques à confirmer ultérieurement. Le mobilier repris sur les plan est donné à titre indicatif et n'est pas compris dans le prix de vente. Ces dessins ont pour objectif de suggérer l'organisation possible de l'appartement.

Document non contractuel.

## 375.000 €

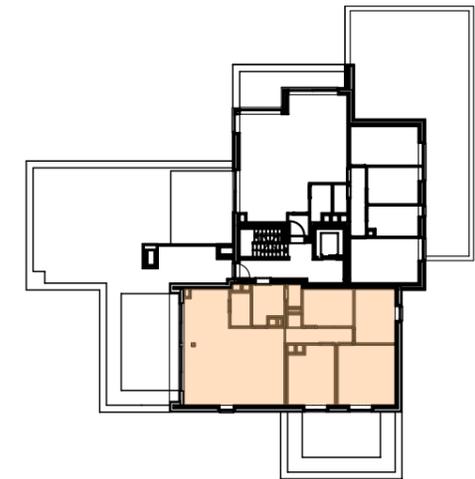
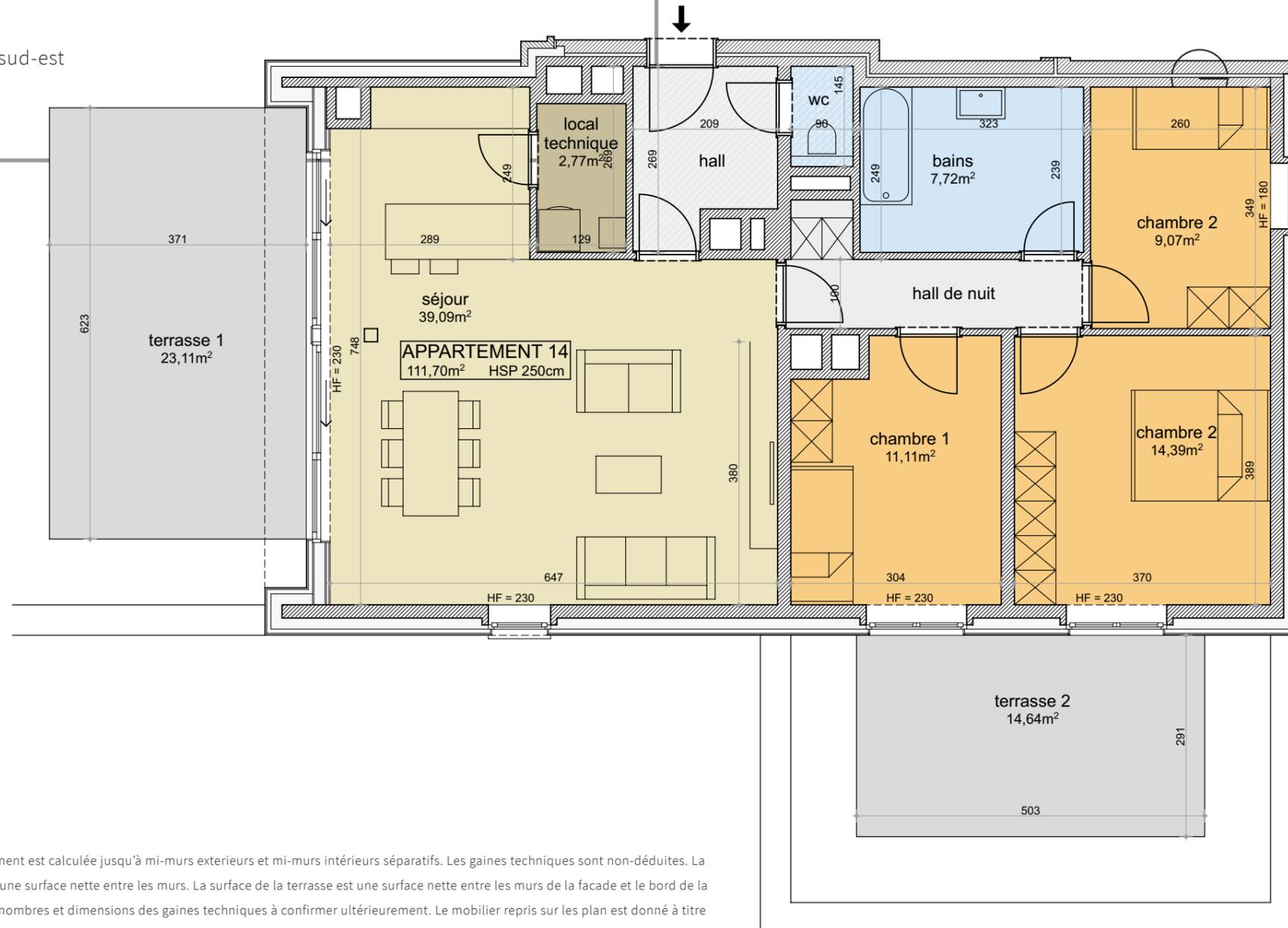
Prix hors taxes

<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">3</p> <p style="font-weight: bold;">Chambres</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">110,50 m<sup>2</sup></p> <p style="font-weight: bold;">Surface</p>	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">18,80 m<sup>2</sup> + 10,55 m<sup>2</sup></p> <p style="font-weight: bold;">Terrasses</p>
---	---	--

# Appartement 14

3<sup>ème</sup> étage

Orientation sud-est



## Remarques

La surface de l'appartement est calculée jusqu'à mi-murs extérieurs et mi-murs intérieurs séparatifs. Les gaines techniques sont non-déduites. La surface des locaux est une surface nette entre les murs. La surface de la terrasse est une surface nette entre les murs de la façade et le bord de la terrasse. Implantation, nombres et dimensions des gaines techniques à confirmer ultérieurement. Le mobilier repris sur les plan est donné à titre indicatif et n'est pas compris dans le prix de vente. Ces dessins ont pour objectif de suggérer l'organisation possible de l'appartement.

Document non contractuel.

**365.000 €**

Prix hors taxes

3  
Chambres

111,70 m<sup>2</sup>  
Surface

23,11 m<sup>2</sup>  
+  
14,64 m<sup>2</sup>  
Terrasses



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ : Les informations contenues dans cette brochure ont été préparées par *Immo Jamin by Optimum* uniquement à des fins promotionnelles. Les informations contenues dans ce document ont été préparées de bonne foi avec toute la diligence requise.

Cependant, toute projection ne représente que des estimations et peut être basée sur des hypothèses qui, bien que raisonnables, peuvent ne pas être correctes. Nous ne garantissons pas l'exactitude des informations contenues dans cette brochure et n'acceptons aucune responsabilité pour toute erreur ou divergence ou négligence ou autrement dans les informations. Les informations contenues dans le présent document ne constituent pas la totalité ou une partie d'une offre ou d'une représentation pour un bien mentionné dans le présent document. Tous les plans, lotissements, sondages, plans de développement, impressions d'artistes, matériel photographique et autres documents de ce type sont uniquement représentatifs. Toutes les parties doivent effectuer leurs propres enquêtes et obtenir des conseils indépendants afin de vérifier tout ou partie des informations.

Ce document reste la propriété de «Votre nom d'entreprise» et ne doit pas être copié ou distribué sans autorisation préalable. © Copyright *Immo Jamin by Optimum* 2020



LA SEULE agence visétoise récompensée pour son professionnalisme par IMMOWEB en 2017 et parmi les 20 lauréats en Province de Liège.

Une réputation de sérieux, de compétence et d'intégrité sans cesse étayée par la confiance accordée par les Etudes Notariales et les Bureaux d'Avocats en Province de Liège.

Une équipe de professionnels passionnés, expérimentés et dévoués qui mettront tout en oeuvre pour répondre à vos attentes.

Depuis 2018, le bureau JAMIN a intégré l'agence OPTIMUM, leader sur le marché liégeois depuis plus de 25 ans, sous le label « Jamin by Optimum ».

---

Rempart des Arbalétriers 1A,  
4600 - Visé

Tél: 04/379.16.77

Email: [contact@immojamin.be](mailto:contact@immojamin.be)